

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого комплекса,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Тверитина, дом 34 (далее по тексту ЖК)  
в форме заочного голосования

Екатеринбург

«09» июня 2014г.

Согласно ст. 44-48 ЖК РФ, так как 25.03.2014г. собрание не собрало необходимого кворума, общее собрание проведено в форме заочного голосования с 21 час.00 мин. 25.03.2014г. по 31.05.2014г. (до 21 час.00 мин.) с местом сбора бюллетеней: круглосуточная диспетчерская на первом этаже по ул. Тверитина, д.34а

Общая площадь многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет – 70 994 м.кв., из них:  
- суммарная площадь квартир (всего 573 квартир) – 62 065,5 м.кв.;  
- суммарная площадь нежилых помещений (всего 24 объектов) – 8 928,5 м.кв.;  
что составляет 100% голосов.

Разнесено и лично вручено бюллетеней собственникам 438 квартир и 24 нежилых помещений (офисов).

Приняли участие в голосовании собственники помещений ЖК, обладающие 55 009,22 кв.м., из них:

- 438 квартиры общей площадью 46 080,71 кв.м.;

- 24 нежилых помещений общей площадью 8 928,5 кв.м.,

что составляет **82,23 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании. Кворум есть.** Согласно части 3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно.

В силу части 2 ст.44, части 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки настоящего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа лиц, участвующих в общем собрании.

### **Инициаторы общего собрания выступили:**

Сериков В.В. (кв.1 секция 1), Рыбин М.П. (кв.40 секция 1), Упорова Л.Г. (кв.59 секция 2), Хазова О.А. (кв.62 секция 2), Вахатова Н.П. (кв.68 секция 2), Ратнер Б.А. (кв.133 секция 2), Кольберг А.В. (кв.176 секция 3), Троценко С.Н. (кв.253 секция 4), Коновальцева З.Н. (нежилые помещения секция 5), Сентябрев С.М. (кв.274 секция 5), Стожаров А.В. (кв.381 секция 6), Гладких В.В. (кв.397 секция 7), Данилова Г.Н. (кв.399 секция 7), Покрышкина С.Н. (кв.470 секция 8), Алиев Я.А. (кв.498 секция 9), Щинников Н.В. (кв.547 секция 10).

**Место проведения собрания:** г.Екатеринбург, ул. Тверитина д.34.

Председатель собрания: Сентябрев Сергей Михайлович

Секретарь собрания: Капустина Надежда Александровна

### **Повестка дня:**

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК:
  - а) на специальном счете;
  - б) на счете регионального оператора, созданного в Свердловской области.
2. Установление собственниками ЖК размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в ЖК и установление сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК.
4. Принятие решения о владельце специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об определении места и адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу

а) Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК на специальном счете  
Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 51 619,00 кв.м., что составляет 95,09 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 2 292,2 кв.м., что составляет 4,12 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 1098,00 кв.м., что составляет 0,79% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

б) Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК на счете регионального оператора, созданного в Свердловской области.

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 1309,8 кв.м., что составляет 2,04 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 49 805,10 кв.м., что составляет 91,93 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 3894,3 кв.м., что составляет 6,03% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта ЖК на специальном счете.

По второму вопросу

Установление собственниками ЖК размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК в минимальном размере, определенном законодательством РФ

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 47 429,39 кв.м., что составляет 88,17 % от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 2 525,41 кв.м., что составляет 4,38 % от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 5 054,40 кв.м., что составляет 7,45 % от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК в минимальном размере, определенном законодательством РФ на 2014г., в размере 6 руб. 10 коп. с кв.м. площади помещения.

По третьему вопросу

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в ЖК и установление сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 49 879,4 кв.м., что составляет 91,46 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 2 424,00 кв.м., что составляет 4,36 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 2 705,80 кв.м., что составляет 4,18 % от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК и установить следующие сроки их проведения:

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК	Сроки проведения
1.	Ремонт крыши	не позднее 2039-2041г.г.
2.	Ремонт фасада	не позднее 2039-2041г.г.
3.	Ремонт фундамента	не позднее 2039-2041г.г.

4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	не позднее 2039-2041г.г.
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования	не позднее 2039-2041г.г.
6.	Ремонт подвальных помещений	не позднее 2039-2041г.г.

По четвертому вопросу

**Определение владельца специального счета – Товарищество собственников жилья «Тверитина, 34» ОГРН 1069672040800 ИНН 6672206846**

**Голосовали:**

«ЗА» - собственники, обладающие 51 619,00 кв.м., что составляет 95,09 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 2 292,2 кв.м., что составляет 4,12 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 1098,00 кв.м., что составляет 0,79% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

**Решили:**

**Определить владельцем специального счета – Товарищество собственников жилья «Тверитина, 34» ОГРН 1069672040800 ИНН 6672206846.**

По пятому вопросу

**Выбор кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России»**

**Голосовали:**

«ЗА» - собственники, обладающие 51 619,00 кв.м., что составляет 95,09 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 2 292,2 кв.м., что составляет 4,12 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 1098,00 кв.м., что составляет 0,79% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

**Решили:**

**Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».**

По шестому вопросу

**Определение места и адреса хранения протокола общего собрания ЖК и решений собственников помещений ЖК**

**Голосовали:**

«ЗА» - собственники, обладающие 51 619,00 кв.м., что составляет 95,09 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 2 292,2 кв.м., что составляет 4,12 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 1098,00 кв.м., что составляет 0,79% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

**Решили:**

**Хранить протокол общего собрания ЖК и решения собственников ЖК в помещении Товарищества собственников жилья «Тверитина, 34» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

  
С.М. Сентябрев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

  
Н.А. Капустина